

# Коттедж "Анданте"

Архитектурный проект  
(марка АР стадия РП)

Руководитель Проектного Бюро:

ГИП:

Москва  
2007

Согласовано:				
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N		

Ведомость чертежей комплекта

Лист	Наименование	Примеч.
1.	Ведомость чертежей комплекта	
2.	Пояснительная записка. Техничко-экономические показатели.	
3.	Генплан М1:500	
4.	План 1-го этажа	
5.	План 2-го этажа	
6.	План кровли	
7.	Разрез 1-1	
8.	Разрез 2-2	
9.	Фасад в осях Е-А , схема отделки	
10.	Фасад в осях 7-1 , схема отделки	
11.	Фасад в осях А-Е , схема отделки	
12.	Фасад в осях 1-7 , схема отделки	
13.	Оконные блоки и наружные двери	
14.	Оконные блоки и наружные двери	
15.	Оконные блоки и наружные двери	
16.	Оконные блоки и наружные двери	
17.	Оконные блоки и наружные двери	

Лист	Наименование	Примеч.
18.	Оконные блоки и наружные двери	
19.	Оконные блоки и наружные двери	
20.	Фасад в осях Е-А , детали, водостоки	
21.	Фасад в осях 7-1 , детали, водостоки	
22.	Фасад в осях А-Е , детали, водостоки	
23.	Фасад в осях 1-7 , детали, водостоки	
24.	План разбивки осей	
25.	Развертка вентканалов по оси 5	
26.	Развертка вентканалов по оси 3	
27.	Развертка вентканалов по оси 6	
28.	Раскладка плитки на террасе N9	
29.	Раскладка плитки на крыльце N10, на террасе 12.	
30.	Детали 1, 2, 3	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
						Компедж "Анданте"	Стадия	Лист	Листов
							РП	1	
						Ведомость чертежей комплекта			

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Двухэтажный жилой дом размерами в плане 16,17 х 17,26 м (размеры даны в осях) рассчитан на заселение одной семьи. Высота 1-го этажа - 3,15м (от уровня чистого пола 1-го этажа); 2-го этажа -переменная.  
За относительную отметку ±0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.  
Степень огнестойкости здания - III.  
Степень долговечности - II.  
Ориентация жилого дома - свободная.  
Инженерное оборудование здания предусматривает: электроснабжение - от наружных сетей; водоснабжение - от наружных сетей; канализация - от наружных сетей; отопление - газовый котел; горячее водоснабжение - емкостной водонагреватель; телефонизация и радиофикация - от наружных сетей.

ОТДЕЛКА ФАСАДА

КРОВЛЯ: керам. черепица, производитель -BRAAS , коллекция- ТОПАЗ, цвет - коричневый матовый.

ПОДШИВКА СВЕСОВ КРОВЛИ: Дерево,лак по дереву, производитель -RELIUS, коллекция- EdelLASUR, цвет -Palisander (3 слоя лака).

ДЫМОХОДЫ: 1. Декоративная штукатурка,производитель -CAPAROL, коллекция- Capatect Fassadenputz K 15, цвет -серый.  
2. Керамическая плитка, производитель -FILDHAUS KLINKER, неглазурованная, цвет -R 840NF9.

ДЫМНИКИ: металлические, оцинкованные, с полимерным покрытием, в цвет кровли

СИСТЕМА ВОДОСТОКА: Металлическая,оцинкованная, с полимерным покрытием, производитель -АКВАСИСТЕМ, цвет -коричневый.

ФАСАД: Декоративная штукатурка, производитель -CAPAROL,коллекция- Capatect Fassadenputz K 15, цвет -серый.

ФАСАД: Декоративная штукатурка,производитель -CAPAROL,коллекция- Capatect Fassadenputz K 15, цвет -Basalt 18.

ФАСАД: Керамическая плитка, производитель -FILDHAUS KLINKER, неглазурованная, цвет -R 840NF9.

ЦОКОЛЬ: Керамический гранит, производитель -ARKIM, коллекция -KRIPTON , цвет -W

ОКНА: Алюминиевый профиль.

НАРУЖНЫЕ ДВЕРИ: с генерального фасада: алюминиевй профиль.  
в бойлерную: алюминиевй профиль.  
прочие: алюминиевй профиль.

ВОРОТА ГАРАЖНЫЕ:Секционные, утепленные, с электроприводом и дистанционным управлением.

ОГРАЖДАЮЩАЯ КОНСТРУКЦИЯ: окрашенные, цвет - RAL 7039

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

Фундамент: ленточный сборный из ж/б элементов. Низ фундамента ниже промерзания грунта. Подошва фундаментов из монолитного железобетона (бетон Кл В-25), ширина подошвы под наружные и внутренние стены - по расчету; высота подошвы - 300 мм. Стены фундамента, ниже планировочной отметки земли - из бетонных блоков ГОСТ13579-78. Заделка некратных мест - кладка из кирпича К-О 100/25/ГОСТ 530-95 на цементно-песчаном растворе, с последующим оштукатуриванием цементно-песчаным раствором.  
Гидроизоляция вертикальная: обмазочная, битумной мастикой за два раза. Примечание. Места и отметки прохождения коммуникаций через стены определяют проекты марок АР, ОВ, ВК и ЭС.  
Гидроизоляция горизонтальная: из двух слоев гидроизола, "на сухо" - выше отмостки не менее 150 мм. Продухи - общей площадью не менее 1/400 площади технического подполья, равномерно расположенные по периметру наружных и внутренних стен.  
Цоколь: кладка из кирпича К-О 100/25/ГОСТ 530-95 на цементно-песчаном растворе до отметки низа перекрытия.  
Обратная засыпка: местным грунтом, с послойным трамбованием.  
Отмостка по периметру дома: Бетон марки В-15, толщ. 80 мм, армирование - дорожная сетка ( 5Вр-1 ) 100х100 мм. Обеспечивается уплотненное песчаное ( средняя фракция ) основание.  
Стены несущие наружные: Трехслойные: Несущая часть из кирпича марки М100 толщиной 380мм ГОСТ 530-95. Стены утепляются базальтовыми минераловатными плитами ТУ 5762-004-45757203-99 толщиной 100 мм. Наружная часть из кирпича марки М100 толщиной 120 мм ГОСТ 530-95, по которому выполняется штукатурка с последующей ее облицовкой.  
Стены внутренние несущие (выше отметки ±0,000): из кирпича керамического толщиной 380 мм ГОСТ 530-95.  
Перегородки: из кирпича марки М100 толщиной 120 мм ГОСТ 530-95.  
Перекрытие цоколя, первого этажа: многпустотные, железобетонные ГОСТ 9561-91. Не кратные места - из монолитного железобетона. В соответствии с проектом. Отметка низа перекрытия цоколя - определяется проектом. Примечание: устройство полов в перечень работ по договору не включается.  
Перекрытие второго этажа: Плиты перекрытия - многпустотные железобетонные ГОСТ 9561-91.  
Теплоизоляция - из минераловатных базальтовых плит толщиной 200 мм. Ходовой настил - деревянный из дерева хвойных пород.  
Лестница на второй этаж: временная деревянная.  
Конструкция крыши: стропильная деревянная из древесины хвойных пород, подвергнутой огне-био-защите. Утепление - в соответствии с проектом. Соединение элементов выполняется на гвоздевых пластинах, гвоздях, болтах и с применением накладок и оцинкованного металла.  
Кровля: в соответствии с утвержденным проектом.  
Утепление кровли на мансардном этаже: базальтовая мин. плита, толщиной 150 мм в толщине кровли.  
Дымоходы газовые: материал кирпич.  
Сливные желоба, водосточные трубы: металлически оцинкованные, с полимерным покрытием, высота до отмостки h-100 мм.  
Фасад: не вентилируемый. Облицовка стен в соответствии с утвержденным проектом.  
Крыльцо, терассы, наружные лестницы: из монолитного бетона КЛ В-25, вертикальные плоскости из кирпича рядового М100, F25.  
Ограждения террас, лестниц, крылец, балконов: деревянные, в соответствии с утвержденным проектом.

Согласовано:				
Инв N подл.	Взамен инв.	Погнись и дата		

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

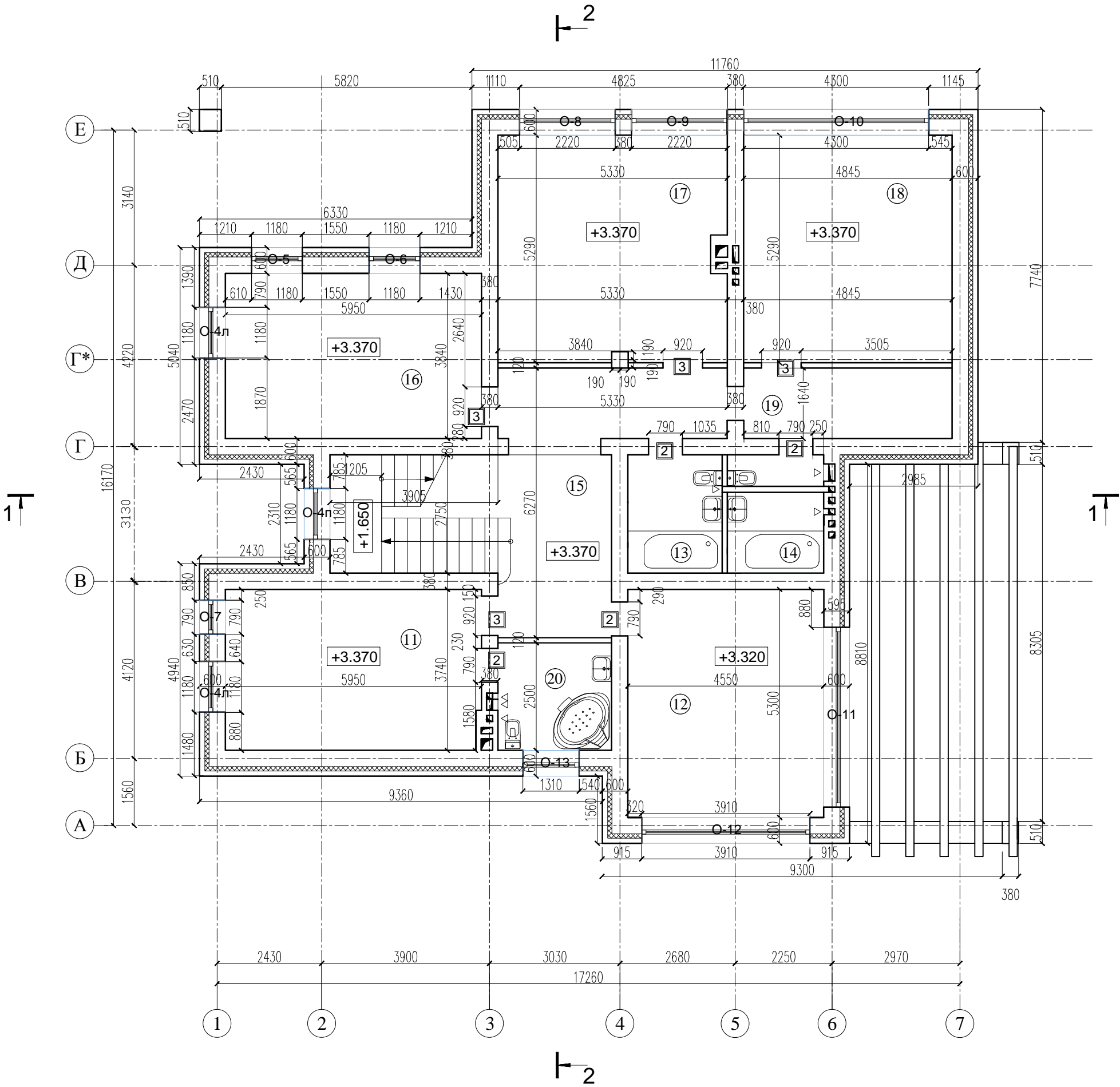
Площадь застройки здания - 398,78 м²  
Общая площадь здания - 358,99 м²  
Жилая площадь здания - 195,04 м²

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.  
Главный инженер проекта Чернулич С.Г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N	док.	Погнись	Дата			
							Компедж "Анданте"	Стадия	Лист
								РП	2
							Пояснительная записка. Технико— экономические показатели.		

[illegible]

			Согласовано:			
Инв N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N				



Примечание:  
1. Площади помещений приведены без учета отделки внутренней поверхности стен.  
2. Разрезы - см. листы 7-9  
3. Кладку вентканалов выполнять из полнотелого кирпича на цементном растворе с последующей швабровкой внутренних поверхностей каналов.  
4. Размеры проемов в наружных стенах даны по несущим конструкциям (без учета отделки и организации четвертей).  
5. За относительную отметку ±0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа

Условные обозначения:

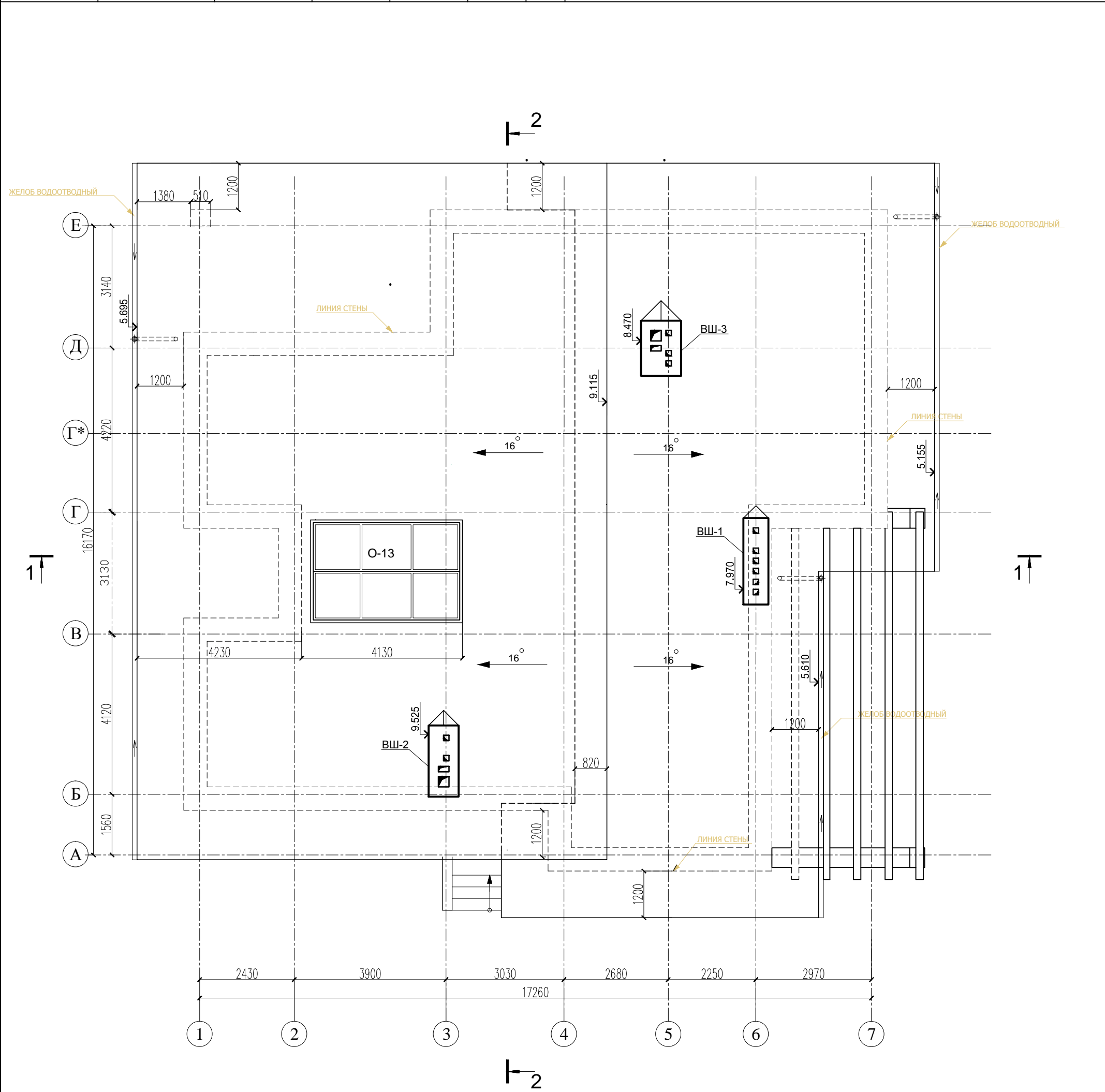
1 Номер дверного проема  
\* Высота дверных проемов дана от чистого пола.

ведомость дверных проемов

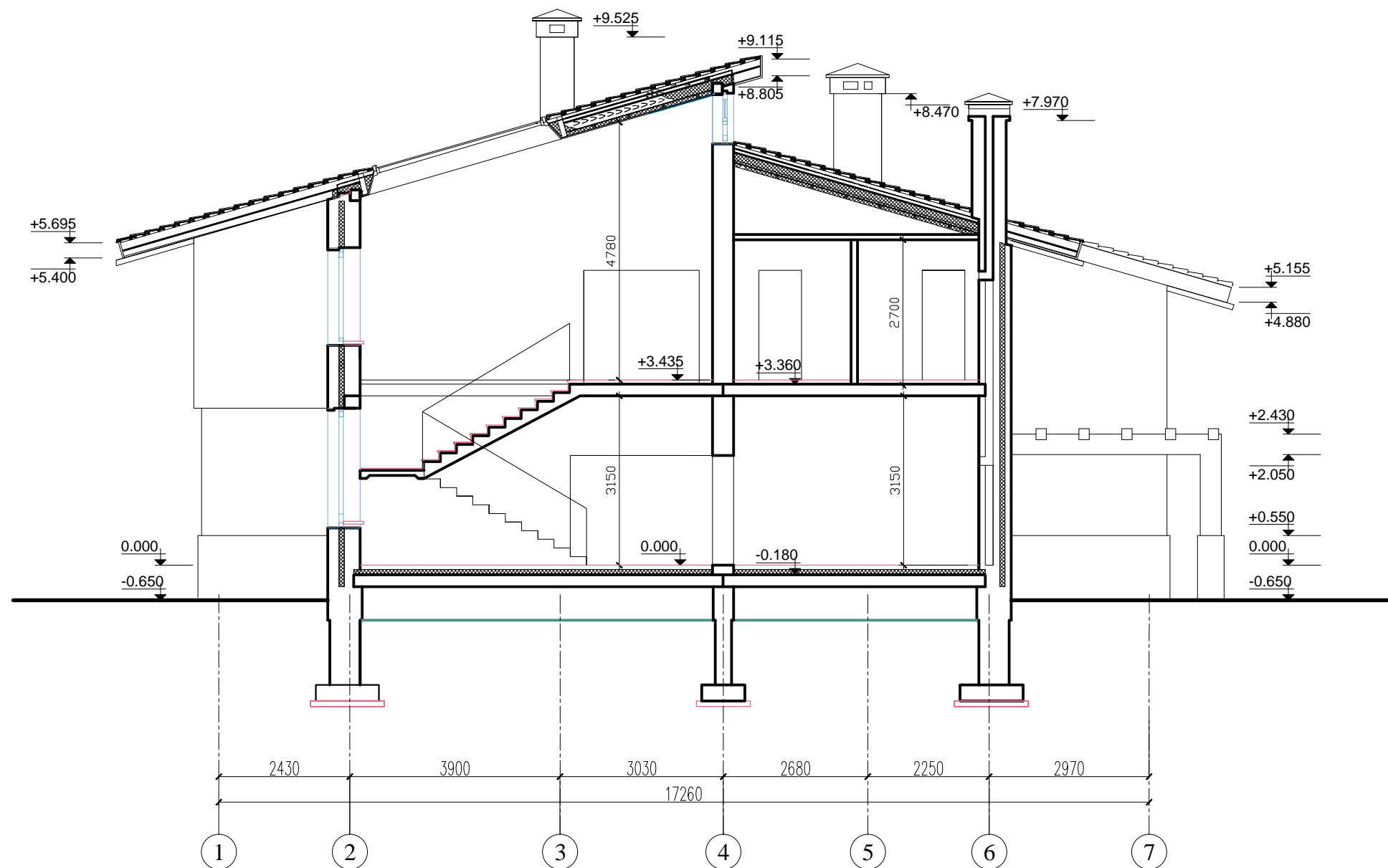
поз.	размер проема, мм
1	1310 x 2110 h
2	790 x 2110 h
3	920 x 2110 h

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата				
						Комтедж "Анганте"			
						План 2-го этажа			
						Стадия	Лист	Листов	
						РП	5		

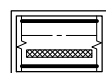
			Согласовано:			
Инв N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N				



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата				
						Комтедж "Анданте"		Стадия	Лист
								РП	6
						План кровли			

[illegible]

Условные обозначения:

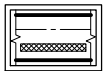
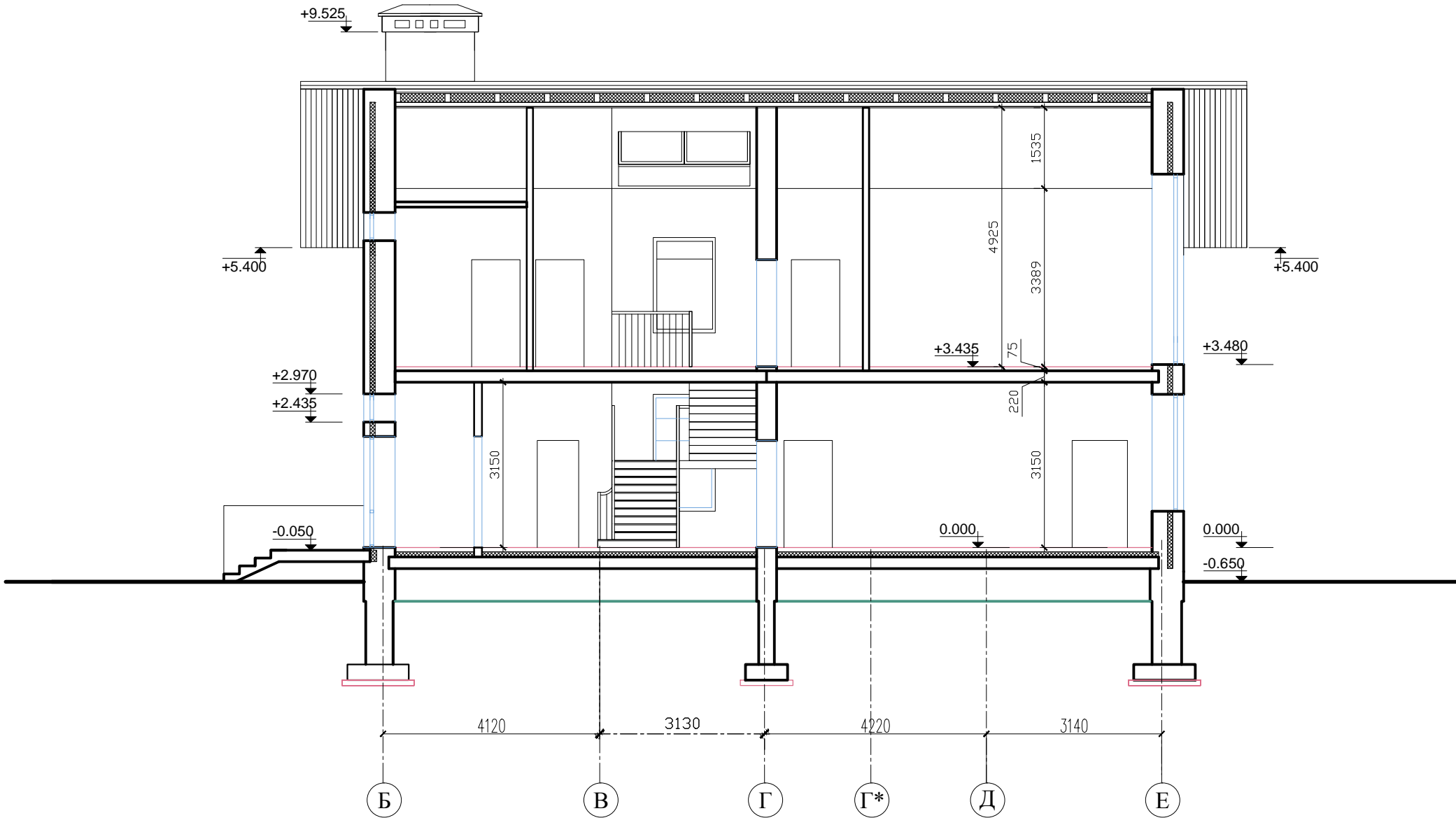


Слой утеплителя в наружных стенах

За относительную отметку  $\pm 0.000$  принята отметка чистого пола 1 этажа

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата					
						Компегж "Анданте"		Стадия	Лист	Листов
								РП	7	
						Разрез 1—1				

Согласована:				
Инв N подл.	Подпись и дата	Взамен инв.		



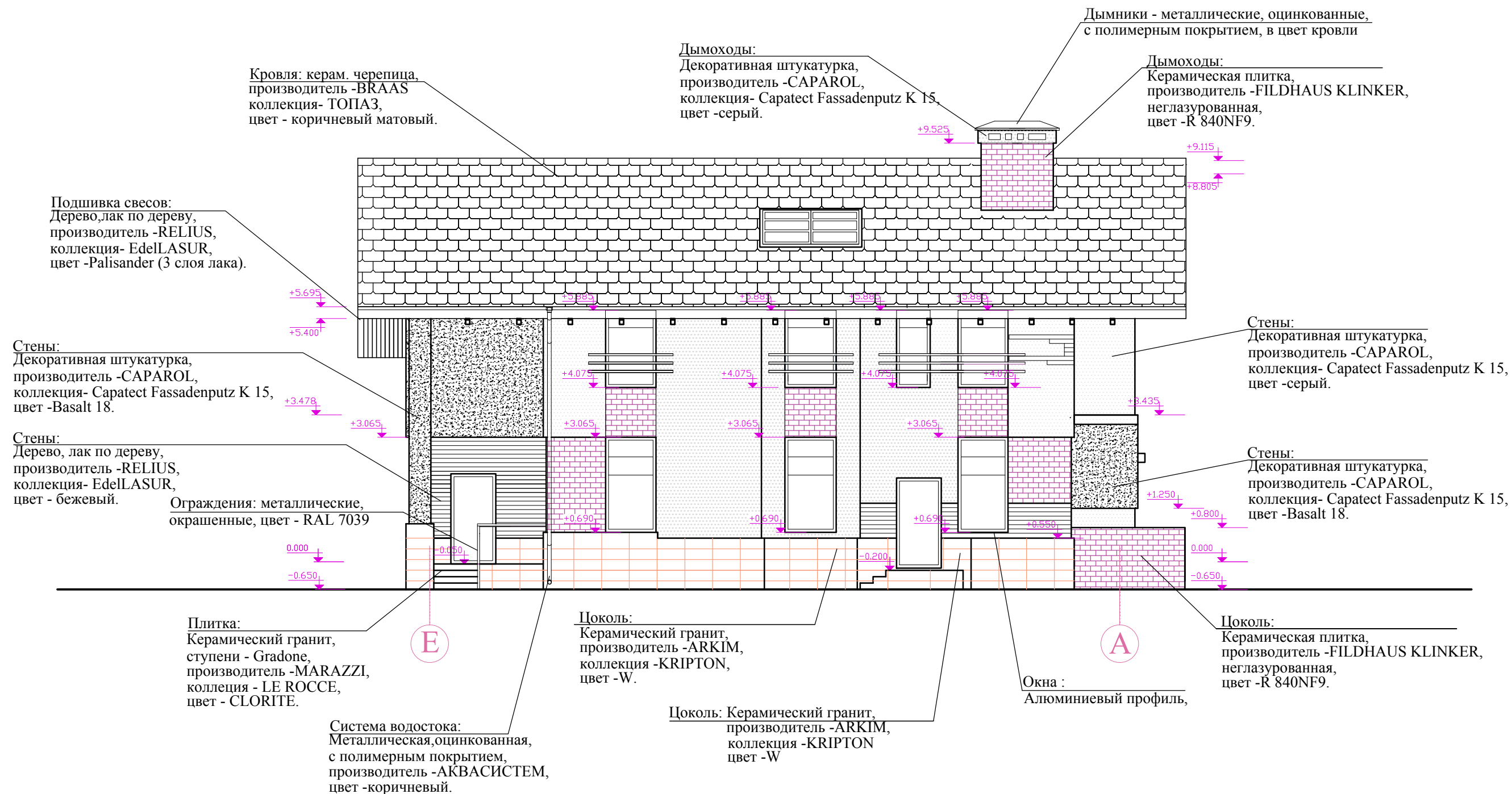
Условные обозначения:  
Слой утеплителя в наружных стенах

За относительную отметку ±0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа

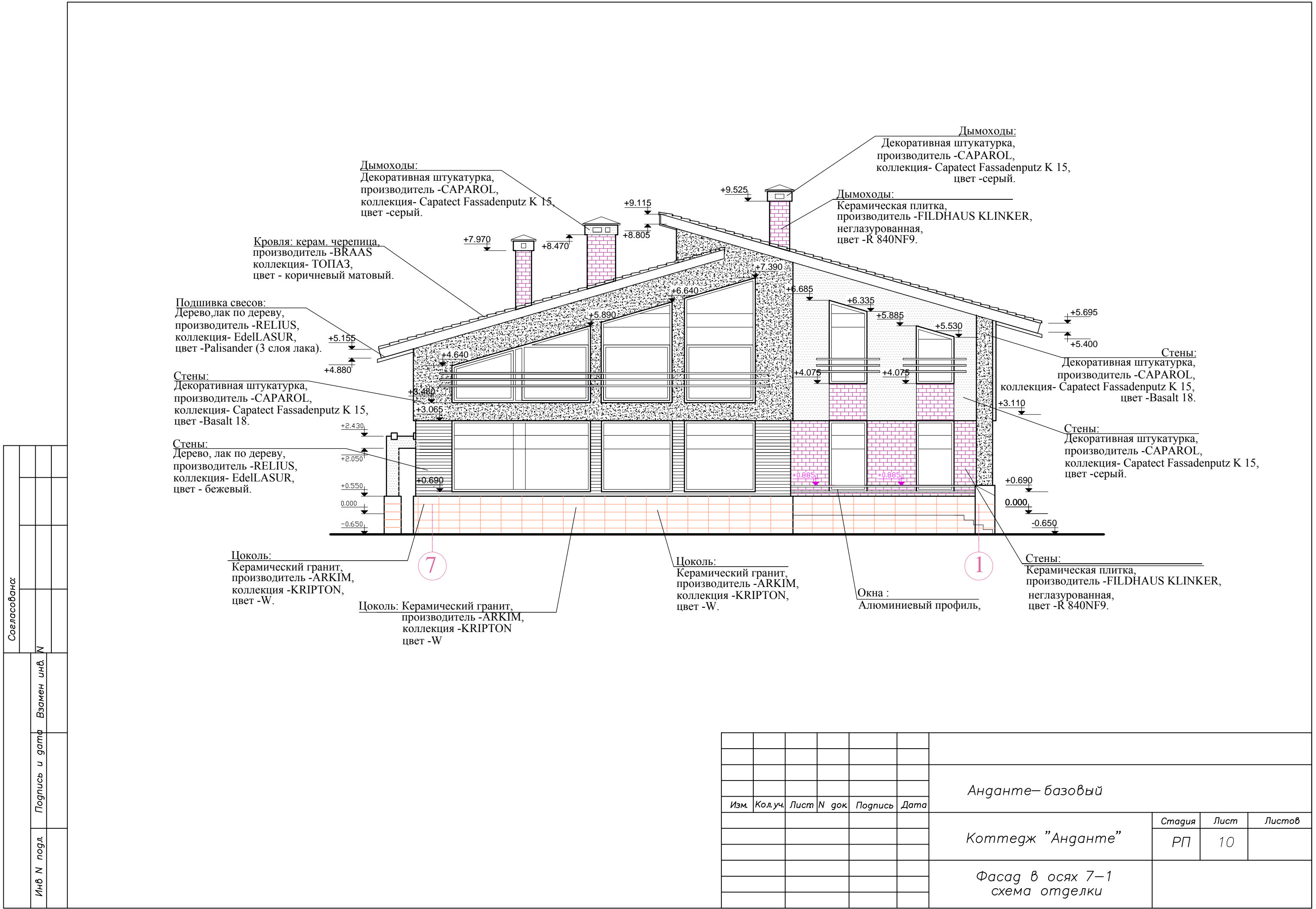
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Комптеж "Анганте"		Стадия	Лист	Листов
								РП	8	
						Разрез 2-2				



		Согласовано:			
Инв N подл.	Подпись и дата	Взамен инв.	N		



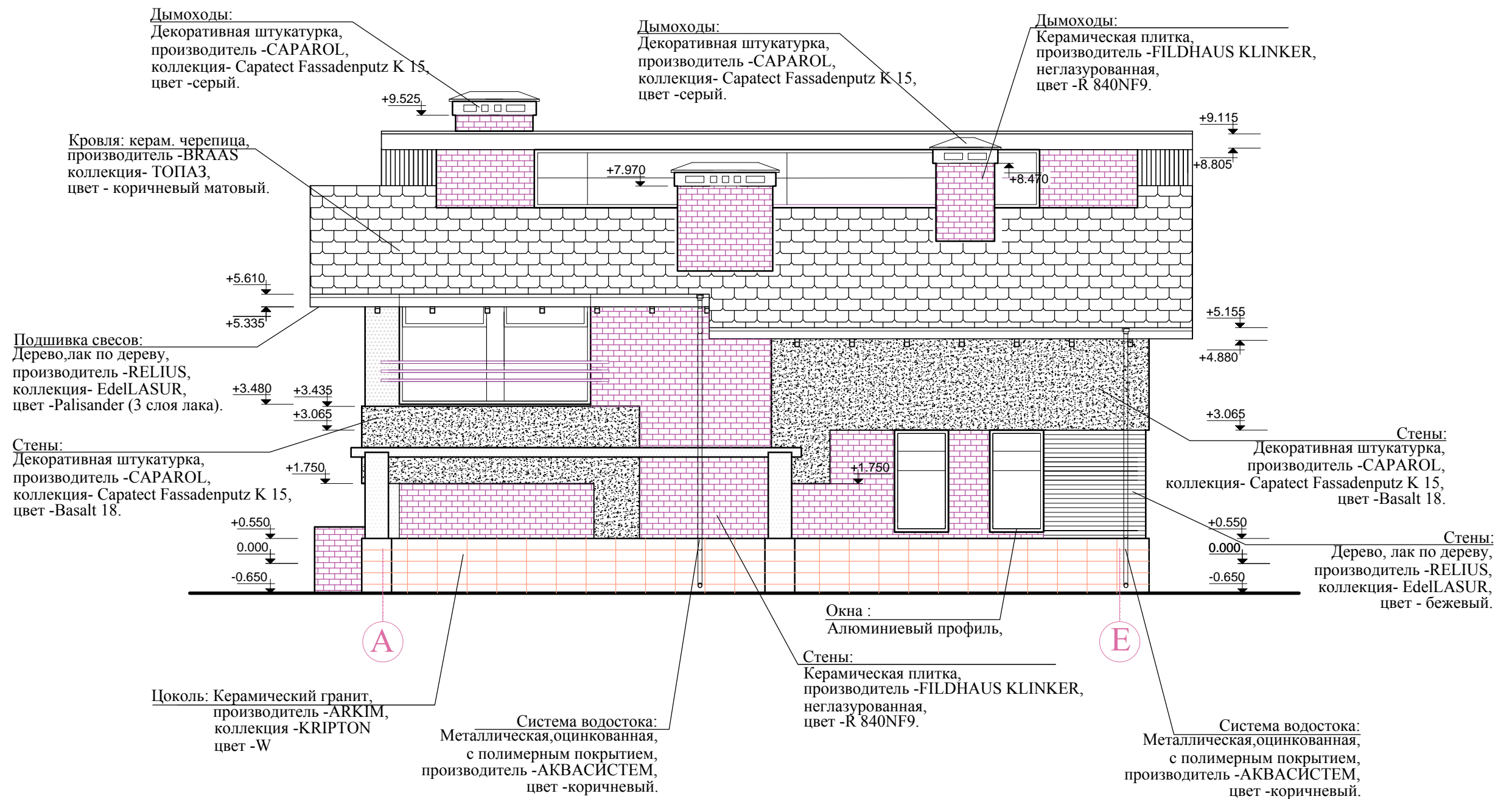
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата					
						Комптедж "Анданте"		Стадия	Лист	Листов
								РП	9	
						Фасад в осях Е-А схема отделки				



Согласовано:				
Инв N подл.	Подпись и дата	Взамен инв.		

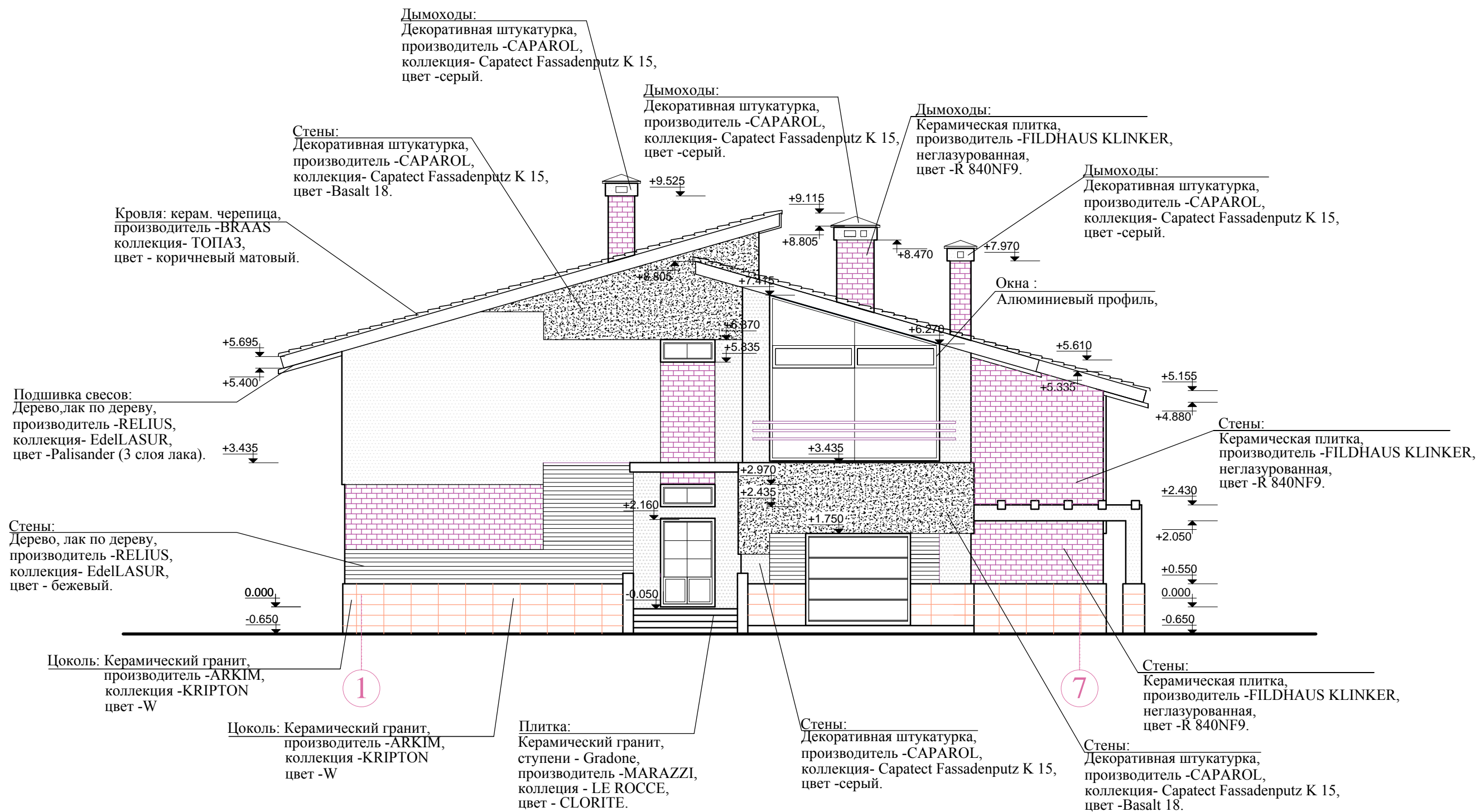
Изм.	Кол.уч.	Лист	N	док.	Подпись	Дата	Анданте– базовый		
							Компедж "Анданте"	Стадия	Лист
								РП	10
							Фасад в осях 7–1 схема отделки		

		Соеласовано:		
Инв N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N		



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата				
						Компедж "Анданте"	Стадия	Лист	Листов
							РП	11	
						Фасад в осях А—Е схема отделки			

		Согласовано:			
Инв N подл.	Подпись и дата	Взамен инв.	N		



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата				
						Комптедж "Анданте"	Страниця	Лист	Листов
							РП	12	
						Фасад в осях 1–7 схема отделки			









Согласовано:

2этаж – 1

Окна: профиль деревянный,  
стеклопакет двухкамерный,  
двухплоскостное открывание  
без москитной сетки.  
Сосна, лак

Оконные блоки  
и наружные двери

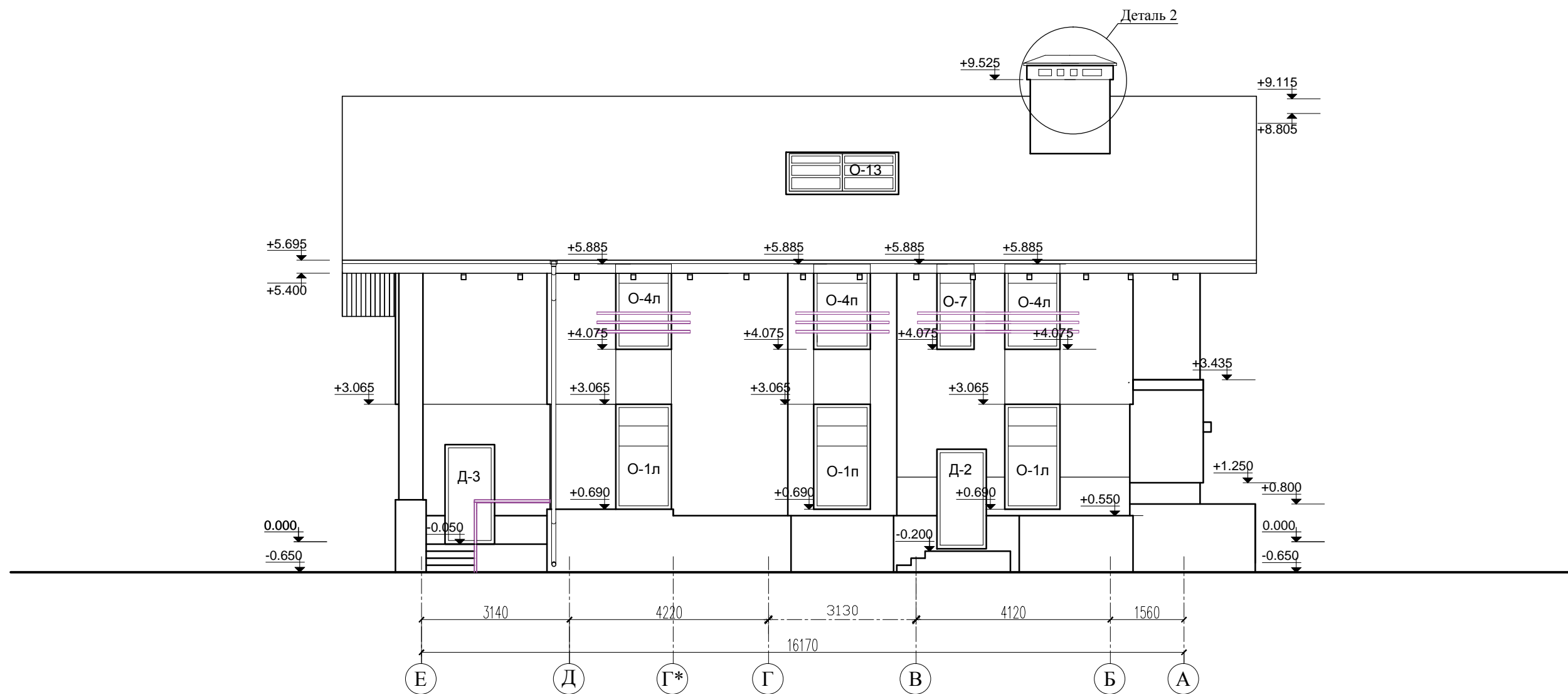






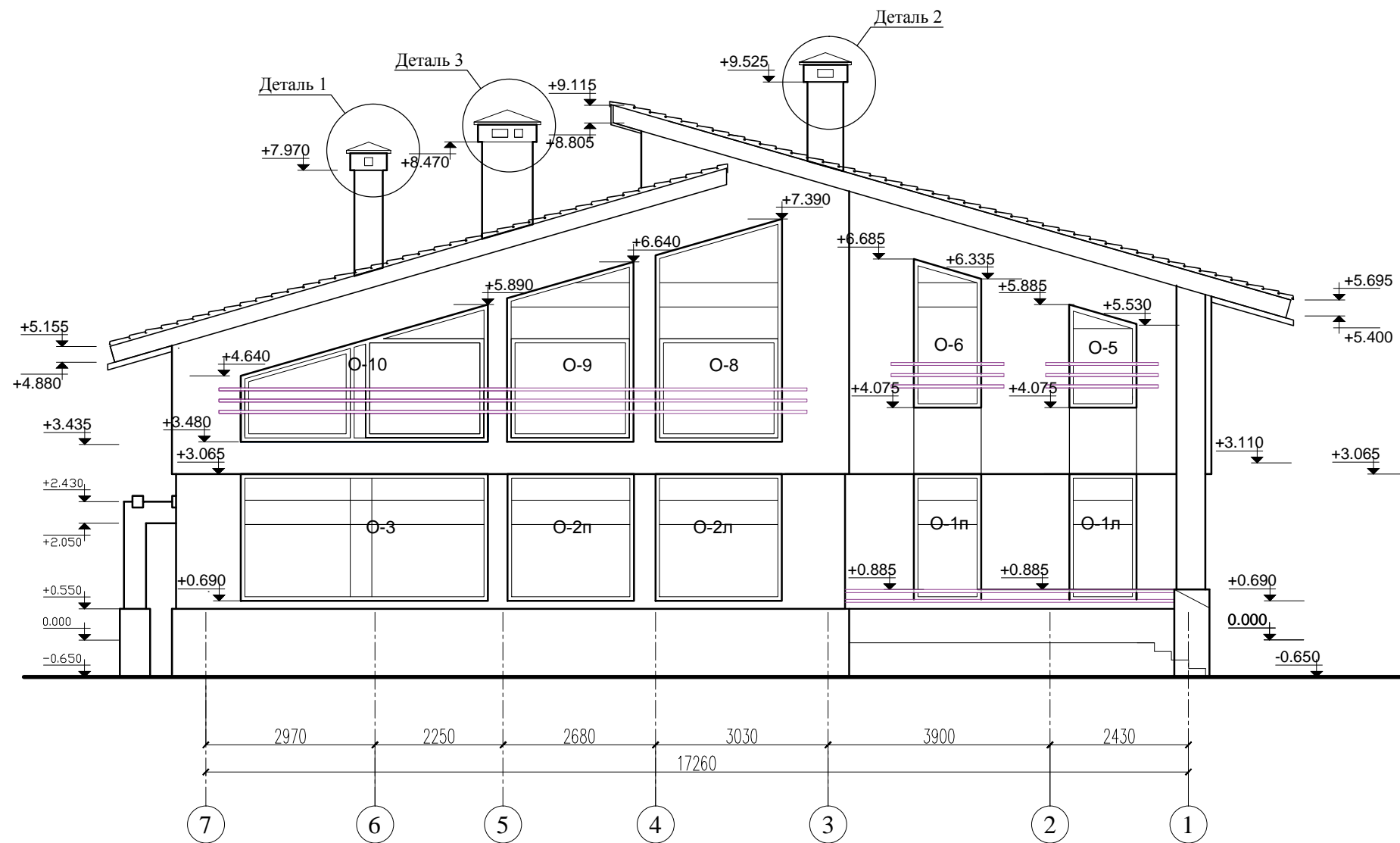


		Соеласовано:		
Инв N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N		



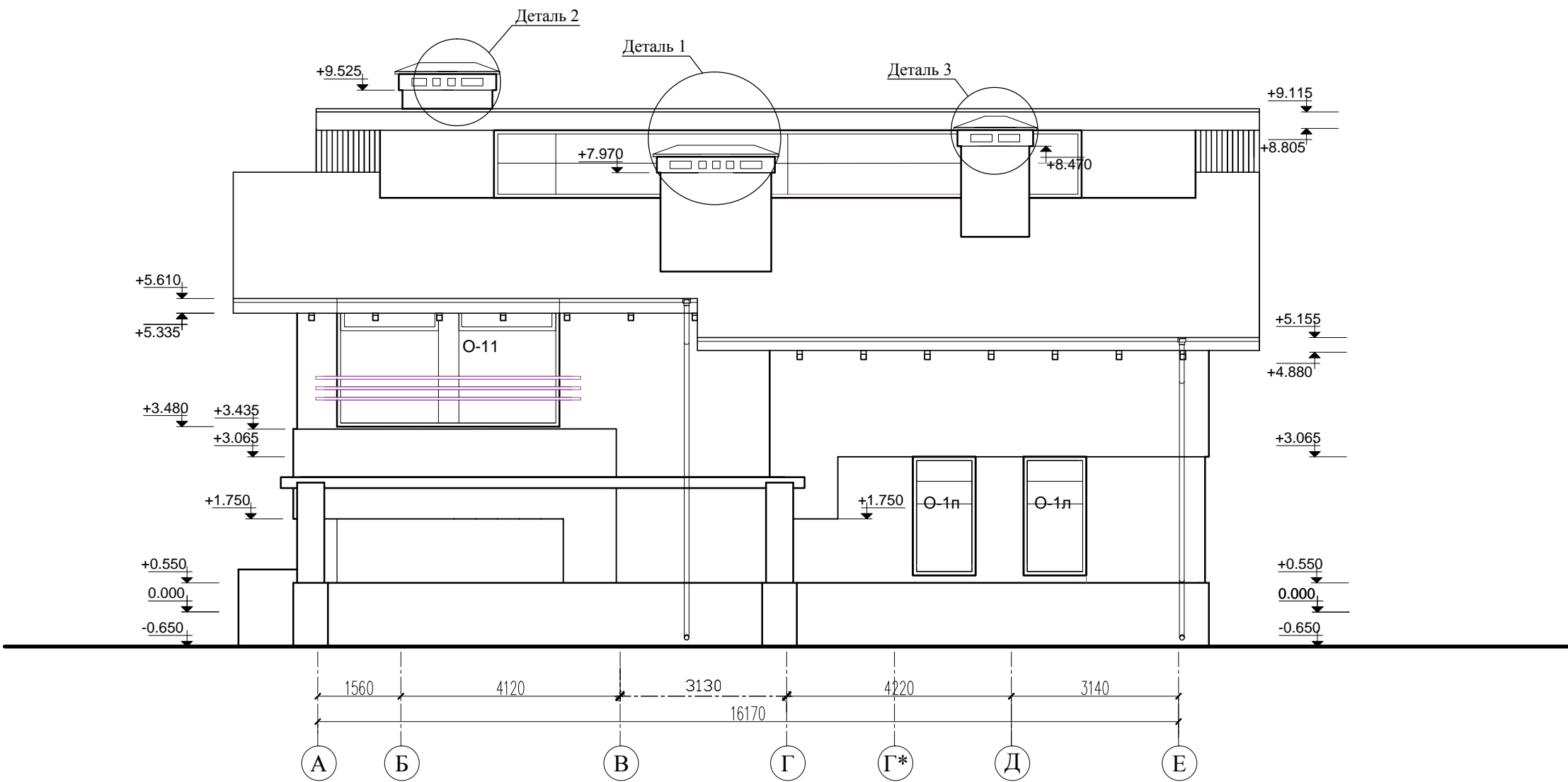
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата				
						Компедж "Анданте"	Стадия	Лист	Листов
							РП	20	
						Фасад в осях Е-А детали, водостоки			

		Соеласовано:		
Инв N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N		



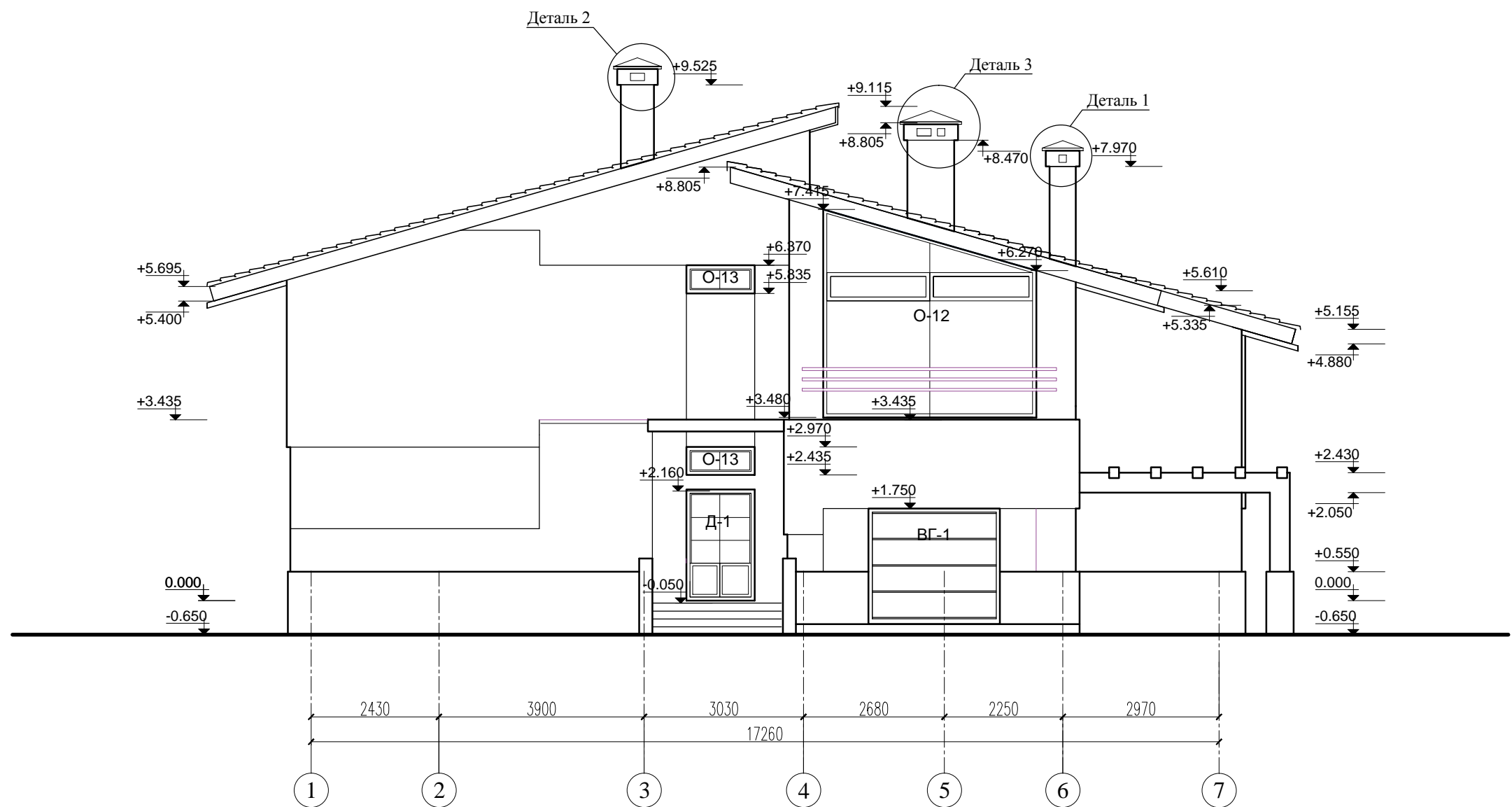
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата				
						Компедж "Анданте"	Стадия	Лист	Листов
							РП	21	
						Фасад в осях 7–1 детали, водостоки			

Согласована:				
Инв N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N		



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
						Компедж "Анданте"		Стадия	Лист
								РП	22
						Фасад в осях А-Е детали, водостоки			

		Соеласовано:		
Инв N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N		

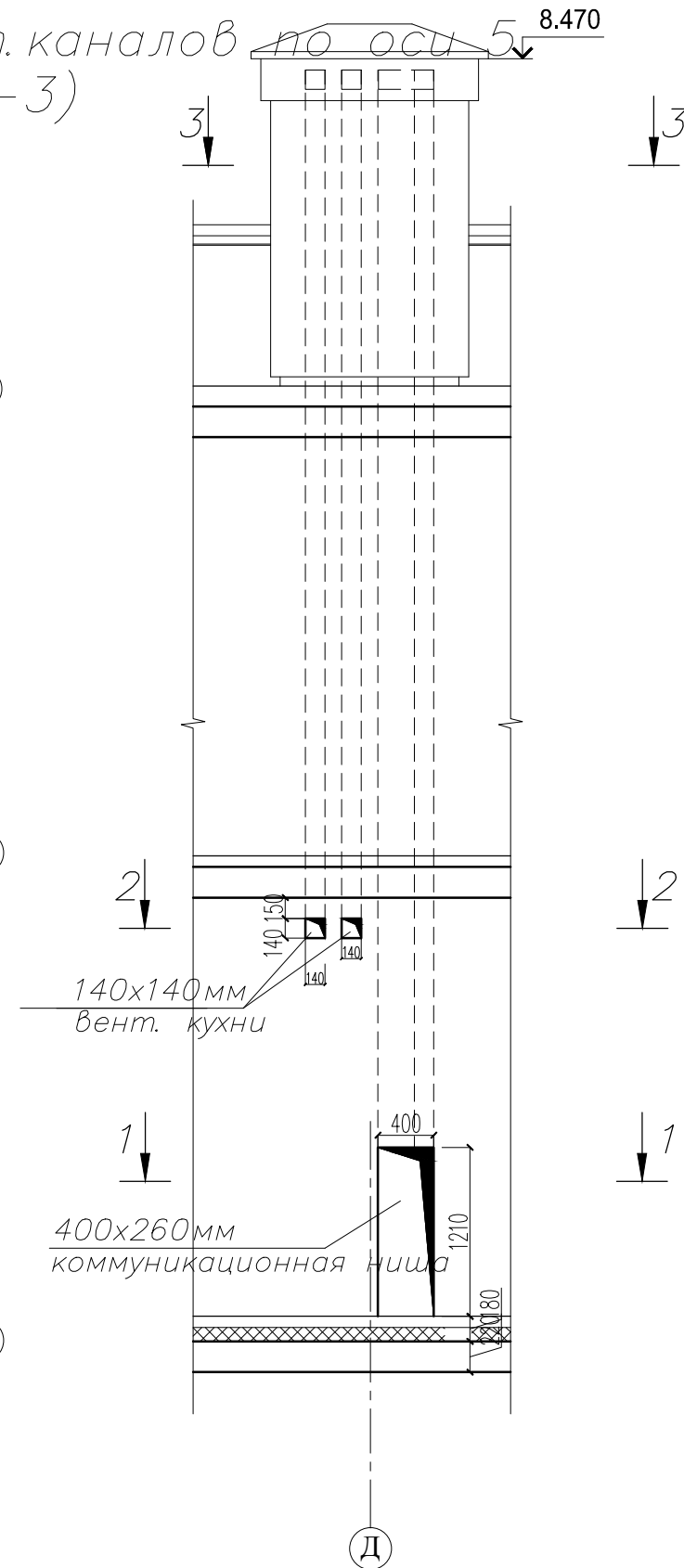
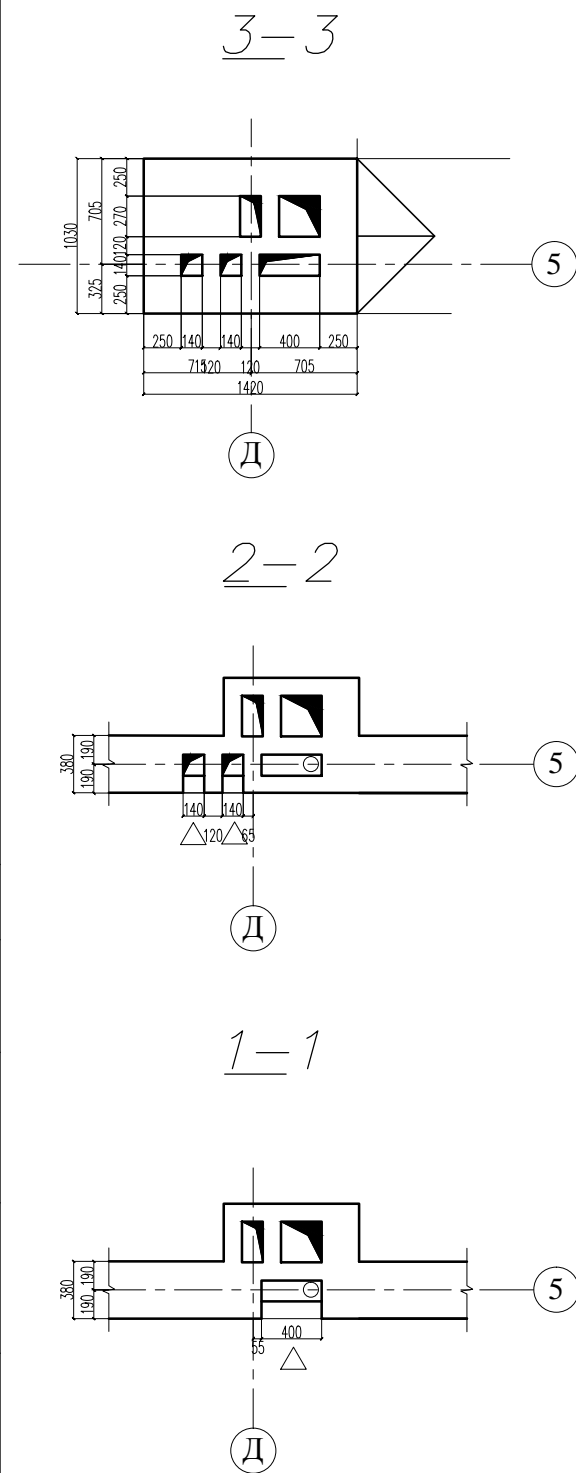


Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата					
						Комптеж "Анганте"		Стадия	Лист	Листов
								РП	23	
						Фасад в осях 1–7 детали, водостоки				

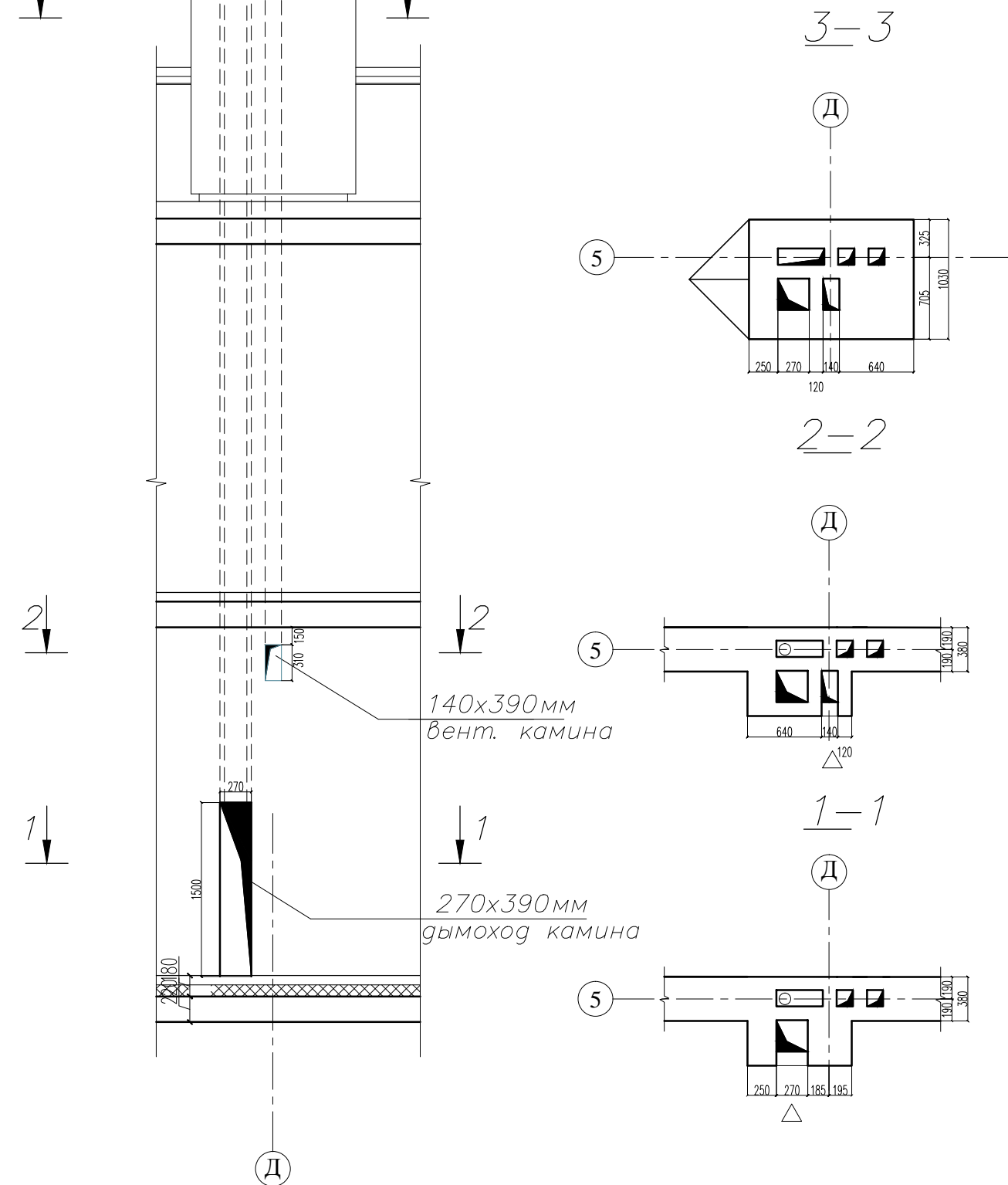




Развертка вент.каналов по оси 5 (ВШ-3)



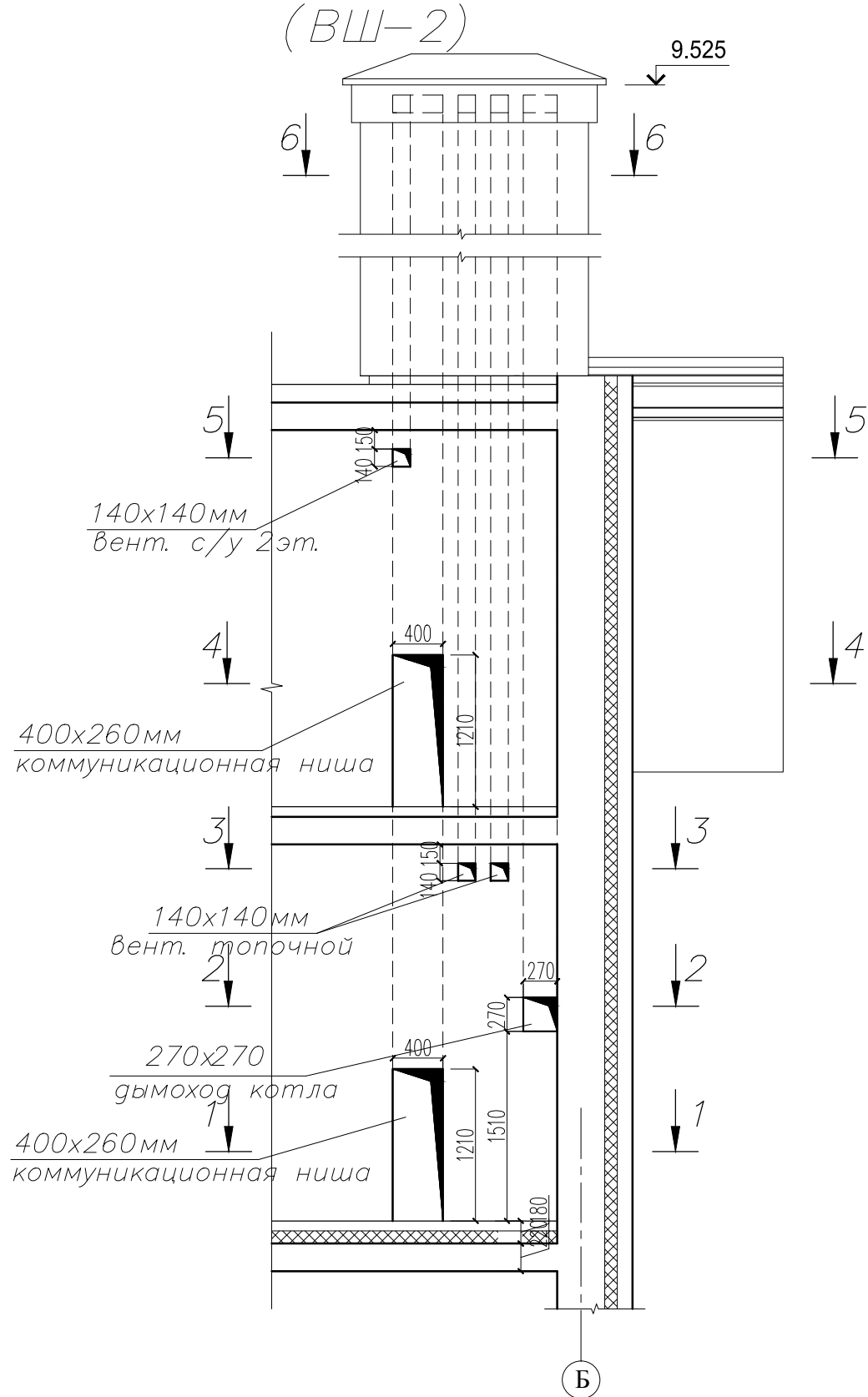
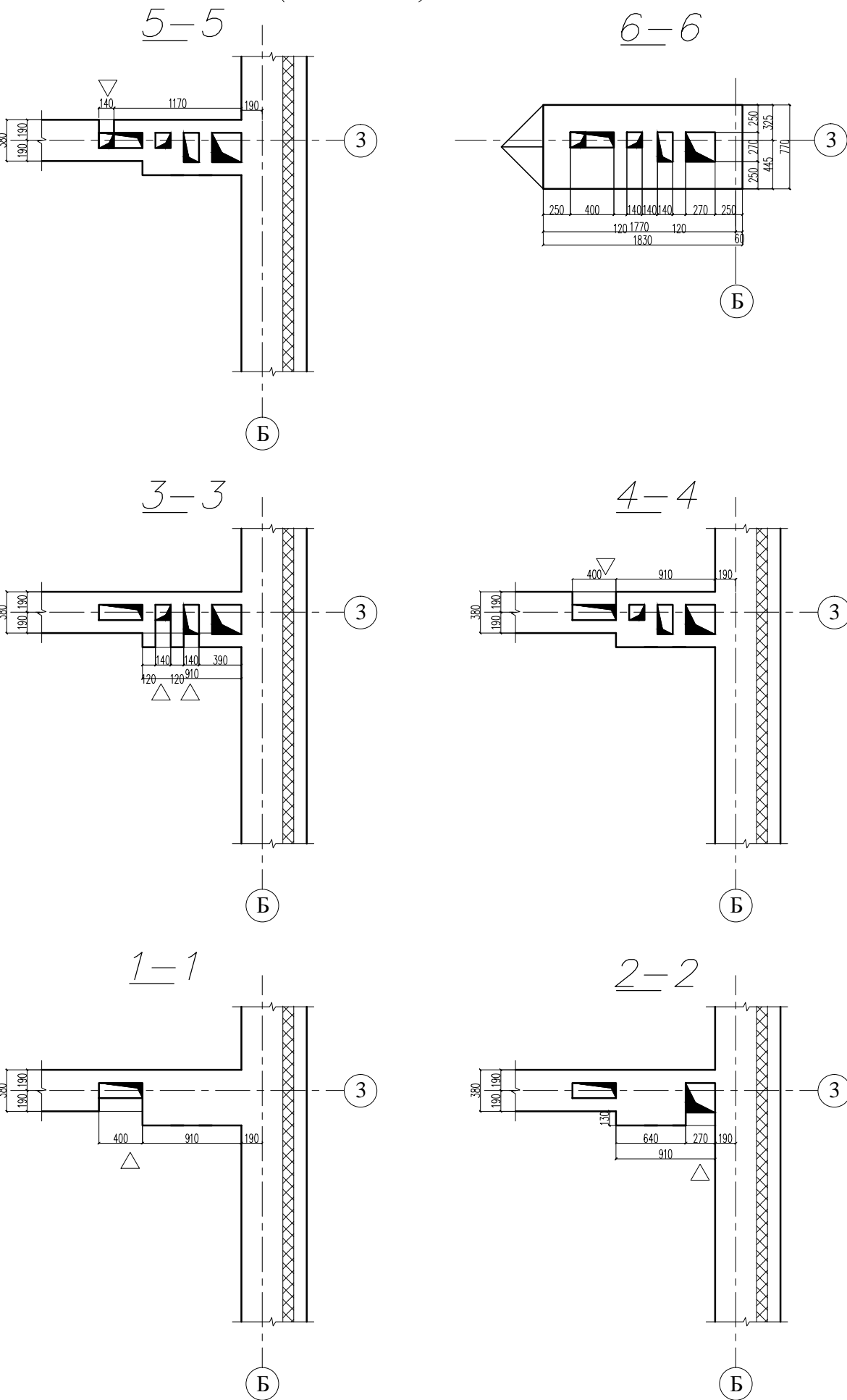
Развертка вент.каналов по оси 5 (ВШ-3)



Согласована:				
Инв N подл.	Подпись и дата	Взамен инв.		

						АР				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N	док.	Подпись	Дата				
							Компегж "Анганте"	Стагия	Лист	Листов
								РП	25	
							Развертка вентканалов по оси 5			

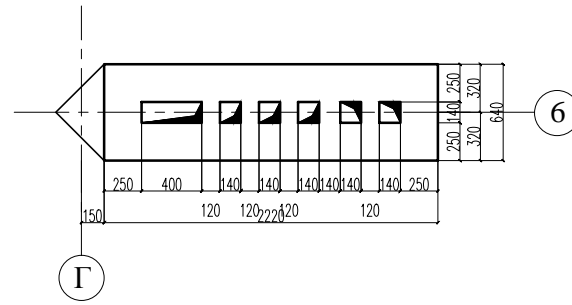
Развертка вент.каналов по оси 3  
(ВШ-2)



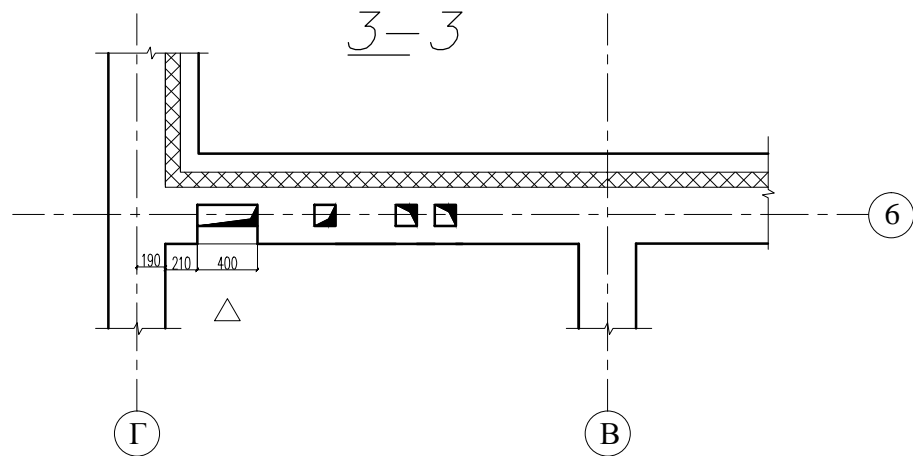
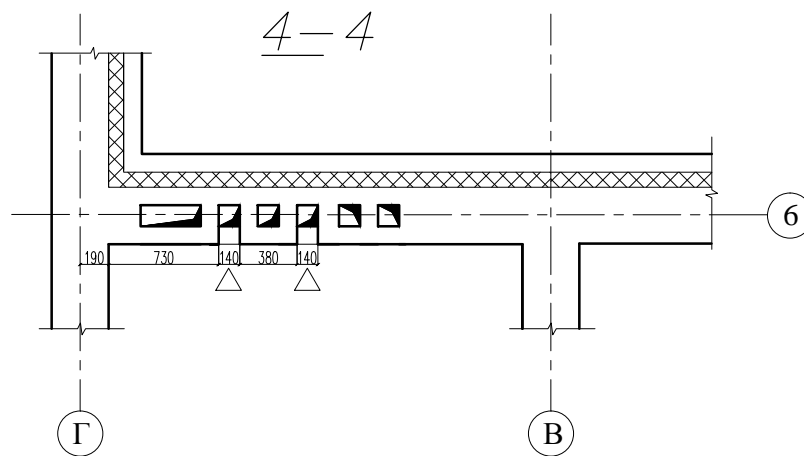
Согласована:					
Инв N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N			

						АР		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N	док.	Подпись	Дата		
							Стадия	Лист
							РП	26
								Листов
						Компедж "Анданте"		
						Развертка вентканалов по оси 3		

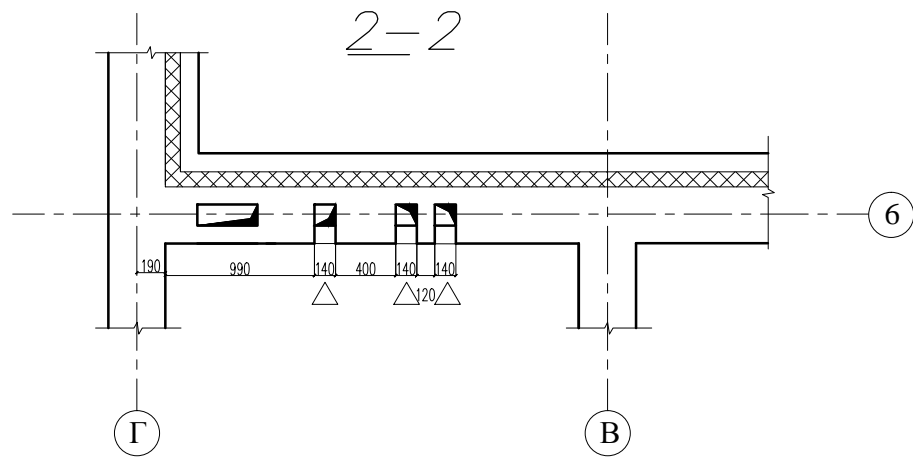
Развертка вент.каналов по оси 3  
(ВШ-1)

$$\underline{5} - 5$$


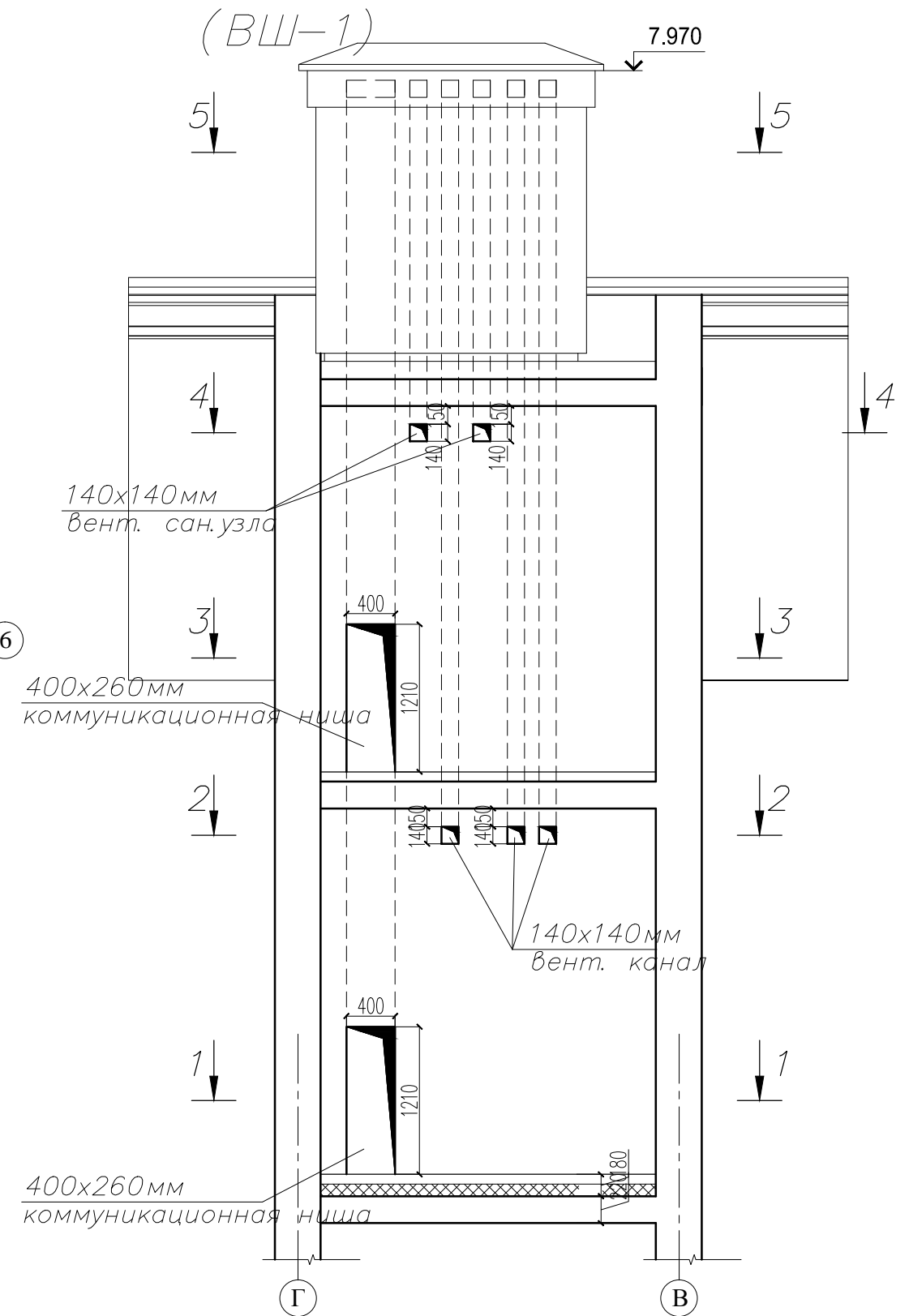
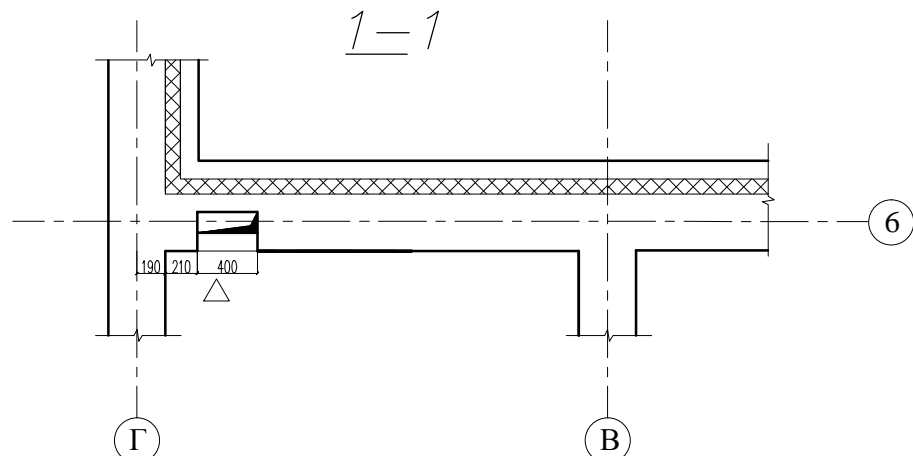
3 - 3


$$\underline{4} - 4$$


2-2

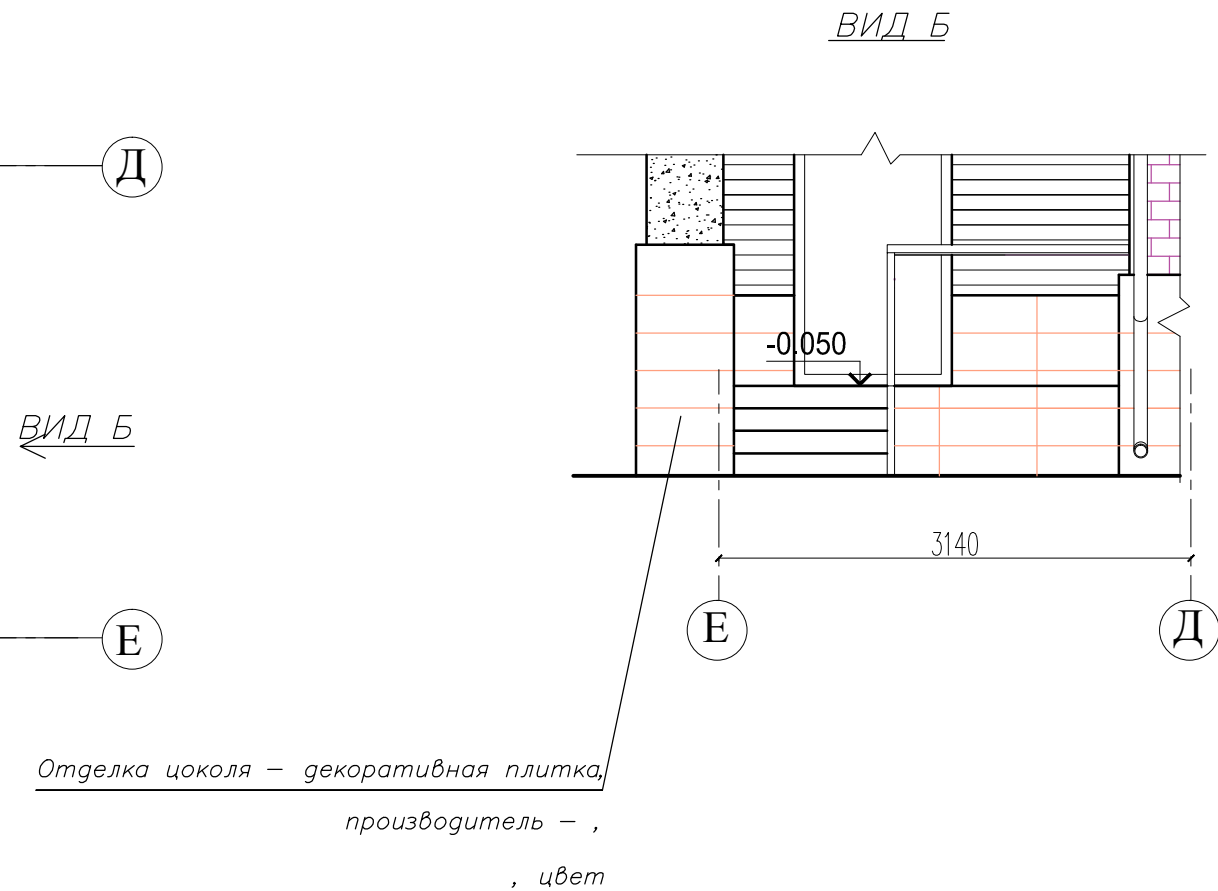
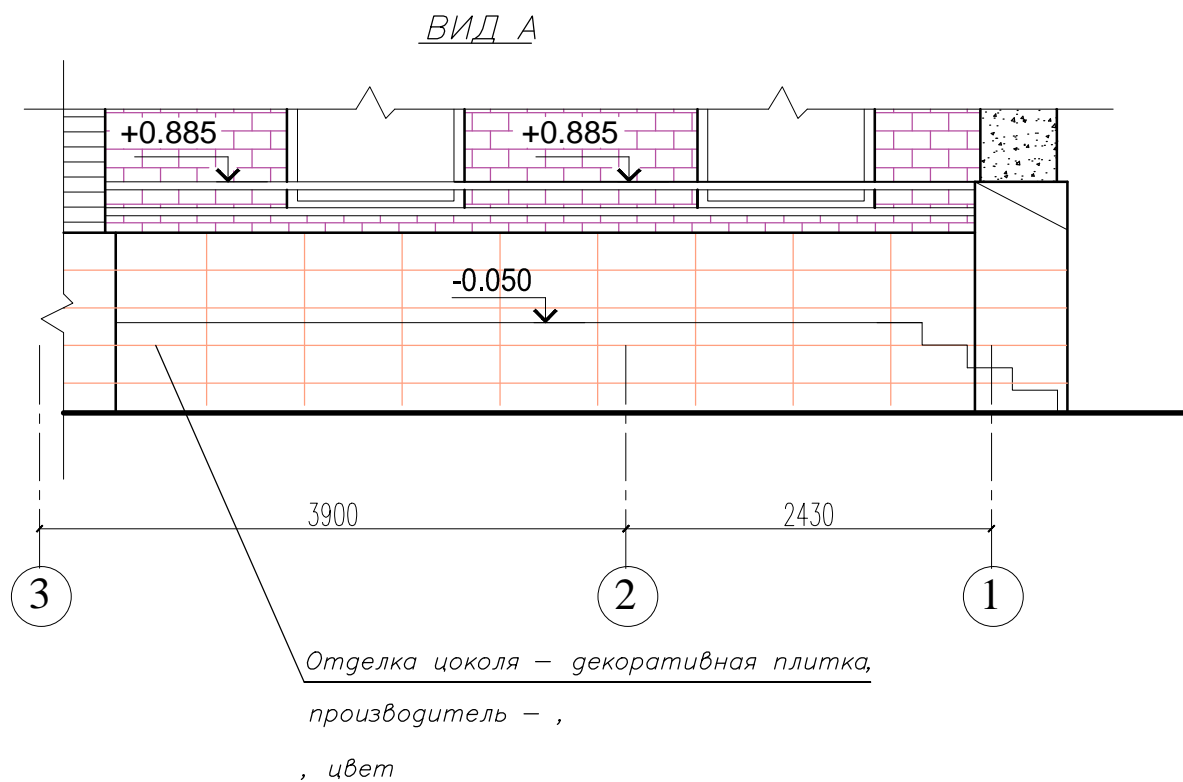
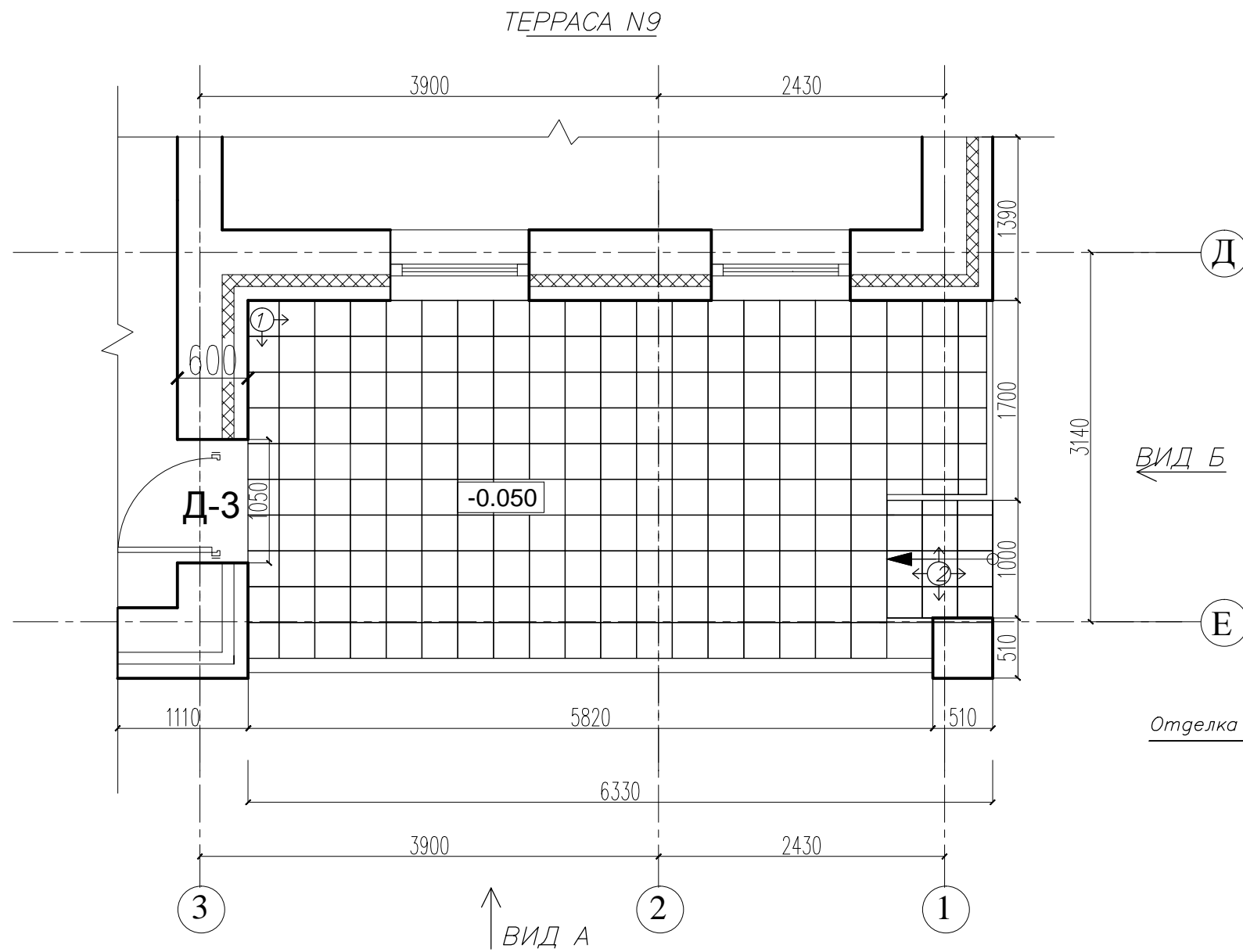


1-1



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата				
						Компедж "Анданте"	Стадия	Лист	Листов
							РП	27	
						Развертка вентканалов по оси 6			

		Согласована:		
Инв N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N		



Облицовка марша и площадки террасы производится керамической атмосферостойкой плиткой

Плитка керамическая

Производитель –

Условные обозначения:

① Основное мощение. Плитка 300X300 (рядовая)

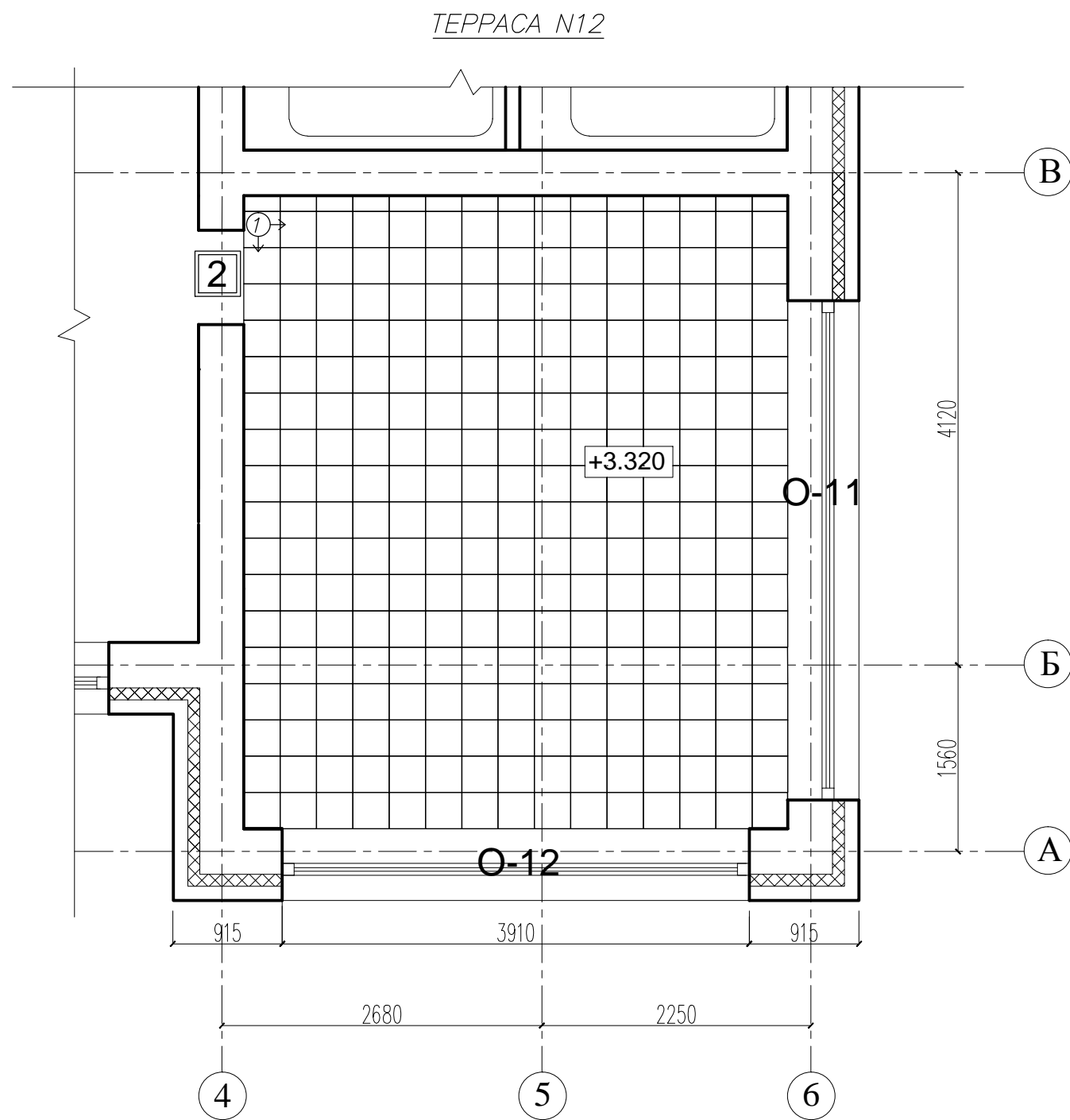
② Ступень. Плитка 304X304

\*Схема раскладки плитки дана без учета толщины швов

\*\*Подступенки выполнять из рядовой плитки

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата				
						Комптеж "Анданте"	Стагия	Лист	Листов
							РП	28	
						Раскладка плитки на террасе N9			

		Соеласовано:		
Инв N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N		



Облицовка марша и площадки террасы производится керамической атмосферостойкой плиткой

Плитка керамическая  
Производитель –

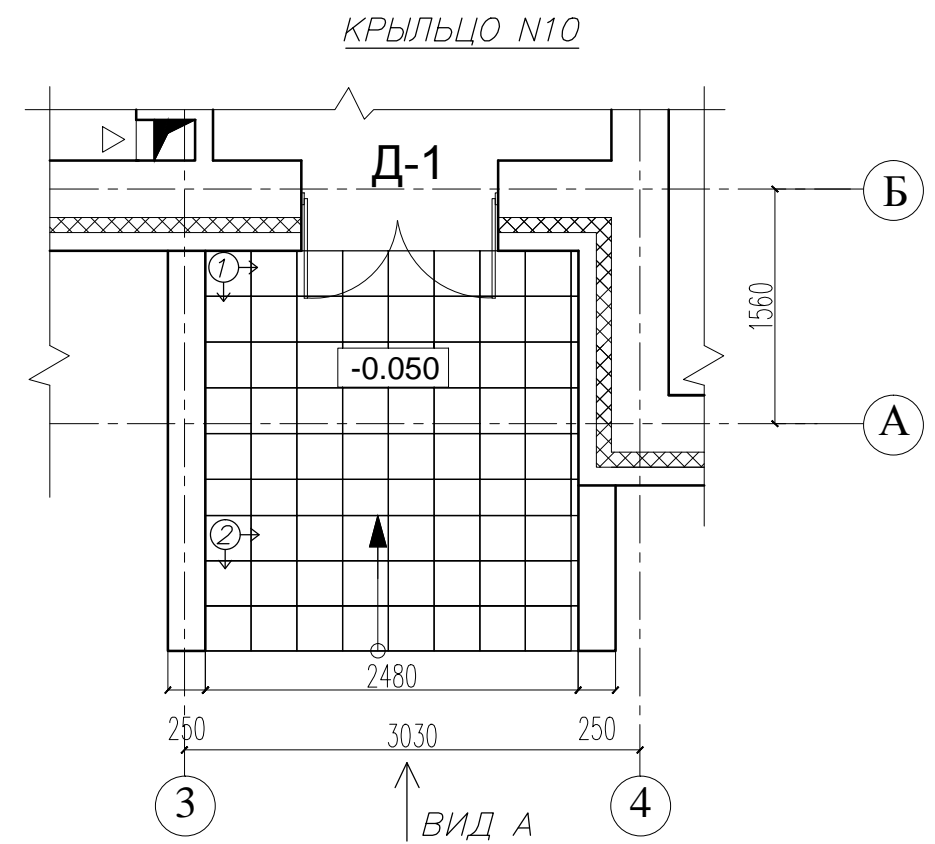
Условные обозначения:

① Основное мощение. Плитка 300X300 (рядовая)

② Ступень. Плитка 304X304

\*Схема раскладки плитки дана без учета толщины швов

**\*\*Подступенки выполнять из рядовой плитки**



ВИД А



Отделка цоколя – декоративная плитка,  
производитель – ,  
, цвет

Изм.	Кол.уч.	Лист	N	док	Подпись	Дата			
							Стадия	Лист	Листов
						Комтедж "Анганте"	РП	29	
						Раскладка плитки на крыльце N10, на террасе 12.			

